



Broj: 05/01-19-44617/23
Sarajevo; 23.10.2023.godine

Na osnovu člana 15. tačka a) Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih broj: 02-04-44125-4/23 od 19.10.2023.godine, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo raspisuje

JAVNI POZIV

za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih

I- PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva i utvrđivanje liste reda prvenstva kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Kantona Sarajevo, na način da se odobravaju nepovratna novčana sredstva kandidatima po redoslijedu sa konačne liste reda prvenstva kandidata u iznosu do 12.000,00 KM, a u zavisnosti od raspoloživih sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za ove namjene.

II-USLOVI ZA SUBVENCIONIRANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH

1. Uslovi koje kandidat za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do manje od navršenih 38 godina u momentu podnošenja zahtjeva,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da na dan podnošenja prijave na javni poziv za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih ima prebivalište na području Kantona Sarajevo,
- d) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje,
- e) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- f) da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,
- g) da je zaključio notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana ili kuće koji se nalazi na području Kantona Sarajevo, u periodu od 09.08.2022. godine zaključno sa zadnjim danom isteka roka javnog poziva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih ili da posjeduje pravosnažno odobrenje za građenje nadležnog organa, izdato

na ime podnosioca zahtjeva, u periodu od 09.08.2022.godine zaključno sa zadnjim danom isteka roka javnog poziva,

- h) da podnositelj zahtjeva ili njegov bračni ili vanbračni partner nisu ostvarili pravo po projektu Ministarstva za predinvestiranje u poticajnu stanogradnju, što Ministarstvo utvrđuje na osnovu službene evidencije.

2. Ukoliko su ugovor o kupoprodaji stana ili kuće kao kupci zaključila dva lica, podnositelj zahtjeva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, može biti samo jedno od njih, uz obavezu da drugi kupac da izjavu, ovjerenu kod nadležnog organa, da je saglasan da on bude podnositelj zahtjeva.

3. Vanbračna zajednica je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugim licem, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05, 41/05 i 31/14).

III – KRITERIJI ZA BODOVANJE

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja liste reda prvenstva kandidata su:

1. Stručna sprema kandidata

- a) doktor nauka.....14 bodova,
b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova12 bodova,
c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta.....10 bodova,
d) VŠS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova,..... 8 bodova,
e) SSS..... 6 bodova,
f) NS..... 4 boda.

2. Broj članova porodičnog domaćinstva

Za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca zahtjeva.....5 bodova.

3. Kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora o kupoprodaji stana ili kuće, odnosno utvrđena vrijednost građevinskog dijela objekta u izgradnji

- a) manje od 200.000,00 KM.....15 bodova,
b) od 200.001,00 KM do 300.000,00 KM.....10 bodova,
c) više od 300.001,00 KM5 bodova.

4. Površina stana ili kuće iz kupoprodajnog ugovora ili pravosnažnog odobrenja za građenje:

- a) do 60 m²15 bodova,
b) od 61 m² do 70 m².....10 bodova,
c) više od 71 m² 5 bodova.

5. Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca

- a) član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca10 bodova,
b) član porodice ratnog vojnog invalida 5 bodova,
c) član porodice nosioca ratnog priznanja 4 boda
d) član porodice demobilisanog borca..... 3 boda.

6. Stepen invaliditeta

6.1. Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invaliditeta u skladu sa odredbom člana 12. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom je:

- a) za lice sa invaliditetom sa 20-30 % oštećenja organizma.....2 boda,
- b) za lice sa invaliditetom sa 30-40 % oštećenja organizma.....3 boda,
- c) za lice sa invaliditetom sa 40-50 % oštećenja organizma.....4 boda,
- d) za lice sa invaliditetom sa više od 60 % oštećenja organizma.....5 bodova,
- e) za svakih narednih 10 % oštećenja organizma dodaje se po.....2 boda.

6.2. Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbama člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju je:

- a) za I kategoriju invalidnosti10 bodova,
- b) za II kategoriju invalidnosti..... 5 bodova.

7. Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera

Bračni ili vanbračni partner podnosi zajedno jedan zahtjev uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj zahtjeva.

U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnosioca zahtjeva ispunjava uslove iz tačke II javnog poziva, na broj bodova koje dobije podnositelj zahtjeva, dodaje se jedna trećina bodova koje dobije njegov bračni ili vanbračni partner po osnovu kriterija iz tačke III, podtačka 1., 5. i 6. ovog javnog poziva.

8. Redoslijed na listi prvenstva u slučaju jednakog broja bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na listi prvenstva se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz tačke III ovog javnog poziva, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na listi prvenstva upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

IV - DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV PO JAVNOM POZIVU

1. Uz zahtjev po javnom pozivu, kao dokaz da ispunjava uslove iz tačke II ovog Javnog poziva, podnosilac zahtjeva dostavlja slijedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i članove njegovog porodičnog domaćinstva,
- b) uvjerenje o državljanstvu za podnosioca zahtjeva, a u slučaju zajedničke aplikacije i za njegovog bračnog ili vanbračnog partnera,
- c) CIPS-ova prijava prebivališta za podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog ili vanbračnog partnera u slučaju zajedničke aplikacije,
- d) uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu da podnosilac zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici drugog stana ili kuće na području Kantona Sarajevo,
- e) za podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog ili vanbračnog partnera, koji su rođeni van područja Kantona Sarajevo, a na području Bosne i Hercegovine, uvjerenje nadležnog suda da nisu vlasnici stana ili kuće u mjestu rođenja, prema izvodu iz matične knjige rođenih,
- f) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog organa, da on i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- g) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog organa da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,
- h) notarski ovjeren prepis izvornika ugovora o kupoprodaji stana ili kuće,

- i) za podnosioca zahtjeva koji gradi kuću ili stan ovjerenu fotokopiju pravosnažnog odobrenja za građenje,
- j) za podnosioca zahtjeva koji gradi kuću ili stan ovjerenu fotokopiju pravosnažnog rješenja o uplati naknade za izgradnju skloništa,
- k) diplomu o završenoj stručnoj spremi za podnosioca zahtjeva, a u slučaju zajedničke aplikacije i za njegovog bračnog ili vanbračnog partnera,
- l) ispravu nadležnog organa za kriterij iz tačke III, podtačka 5.,
- m) ispravu nadležnog organa o stepenu invalidnosti,
- n) izjavu ovjerenu kod nadležnog organa o zajedničkoj aplikaciji bračnih ili vanbračnih partnera,
- o) za podnosioca zahtjeva koji je zaključio ugovor o kupoprodaji stana ili kuće sa još jednim licem, izjava tog lica da je saglasno da on bude podnosilac zahtjeva.

2. Obrazac zahtjeva sa obrascima izjava iz podtačke 1, alineja. f), g), n) i o), tačke IV ovog javnog poziva i obrazac izjave o saglasnosti za obradu ličnih podataka, podnosilac zahtjeva preuzima sa web stranice Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo www.mkipgo.ks.gov.ba, a može se preuzeti i u zgradi Kantona Sarajevo (šalter sala), ul.Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo.

3. Dokumentacija iz tačke IV ovog javnog poziva predaje se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji, izuzev dokumentacije iz podtačke 1. alineja h) koja se predaje u originalu.

4. Datum izdavanja dokumentacije iz tačke IV, podtačka 1. alineja b), d) i e) ovog javnog poziva, ne može biti stariji od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva.

5. Datum izdavanja dokumentacije iz tačke IV, podtačke 1. alineja c) ovog javnog poziva, ne može biti starija od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva.

Popunjen zahtjev sa potrebnom dokumentacijom može se predati lično na protokol Kantona Sarajevo ili putem pošte na adresu: **Kanton Sarajevo, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša - Komisija za provođenje javnog poziva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na javni poziv – NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren 20 (dvadeset) dana od dana objavljivanja.

Javni poziv se nalazi na web stranici Kantona Sarajevo: www.ks.gov.ba i web stranici Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo www.mkipgo.ks.gov.ba.

NAPOMENA:

Nacrt liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih komisija objavljuje na web stranici Kantona Sarajevo i web stranici Ministarstva.

Na nacrt liste kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, podnosilac zahtjeva može u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta liste izjaviti prigovor ministru komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Ministar razmatra prigovor, nakon čega pismeno obavještava podnositelja prigovora o donesenoj odluci po prigovoru.

Konačnu listu kandidata za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih utvrđuje ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i objavljuje na web stranici Kantona Sarajevo i web stranici Ministarstva.

Kandidat sa konačne liste reda prvenstva kome budu odobrena sredstva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih dužan je dostaviti Ministarstvu notarski obrađenu ispravu o obavezi kandidata, koja ima status izvršne isprave u smislu člana 90. Zakona o notarima ("Službene novine Federacije BiH", br. 45/02 i 30/16 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine) i člana 23. Zakona o izvršnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 32/03, 52/03 - Ispravka, 33/06, 39/06 - Ispravka, 39/09,

35/12 i 46/16 i "Službeni glasnik BiH", broj 42/18 - Rješenje Ustavnog Suda Bosne i Hercegovine) koja sadrži slijedeće elemente:

- a) da je kandidat saglasan da neće otuđiti stan ili kuću koji je predmet kupoprodajnog ugovora, odnosno kuću ili stan koji je predmet gradnje u roku od pet godina od dana uplate sredstava na ime subvencije i da će Ministarstvu do 30. januara svake godine dostaviti Izvod iz zemljišnih knjiga za tu nekretninu kao dokaz,
- b) da se kandidat obavezuje da će imati prebivalište na području Kantona Sarajevo neprekidno u roku od pet godina od dana uplate sredstava na ime subvencije i da će Ministarstvu do 30. januara svake godine dostaviti CIPS prijavu prebivališta,
- c) da se kandidat obavezuje, da ukoliko otuđi nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora, odnosno predmet odobrenja za građenje, za koju je dobio subvenciju ili ukoliko promjeni mjesto prebivališta van područja Kantona Sarajevo u roku propisanom ovom odlukom, da će Ministarstvu izvršiti povrat sredstava uplaćenih na ime subvencije umanjen za jednu petinu za svaku godinu u kojoj je nekretninu koristio po uplati sredstava na ime subvencije, najdalje u roku od 30 dana od dana otuđenja nekretnine ili promjene mjesta prebivališta.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

5/5

