



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj:05/01-04-2751-75/20

Sarajevo,27.07.2020. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

ul. Branilaca Sarajevo br. 26
71 000 Sarajevo

PREDMET: Instrukcije za izmjene detaljnih planova prostornog uređenja na osnovu
Odluke o privremenim mjerama zaštite ventilacionih koridora utvrđenih u "Studiji o
urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada" ("Službene novine
Kantona Sarajevo" broj 24/20)

Na osnovu člana 6. Odluke o privremenim mjerama zaštite ventilacionih koridora utvrđenih u
"Studiji o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada" ("Službene novine Kantona
Sarajevo" broj 24/20), Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, u saradnji sa
izrađivačem Studije i Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a nakon analize svih
detaljnih planova koji su u obuhvatu ventilacionih koridora, daje instrukcije o obavezi pokretanja
izrade izmjena i dopuna detaljnih planskih dokumenata, koji su na snazi a u obuhvatu ventilacionih
koridora po općinama:

Općina Stari Grad:

Od 11 usvojenih regulacionih planova konstatovano je da ni jedan ne potpada pod uticaj
ograničavajućih elemenata iz Studije te se ne moraju poduzimati aktivnosti na njihovim
izmjenama i dopunama.

Općina Centar

1. RP Čobanija,
2. RP gradski Centar Marijin Dvor – Kvadrant "A"
3. RP ZETRA.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Općina Novo Sarajevo

1. RP Kovačići,
2. RP Kvadrant 30,
3. RP Kvadrant C1,
4. Urbanistički projekat "Bosna-auto – Grbavica II"

Općina Novi Grad Sarajevo

1. RP Alipašin Most VII,
2. RP Otoka Meandar,
3. RP Alipašin Most II i III,
4. Urbanistički projekat Kongresni centar u okviru RP RTV,

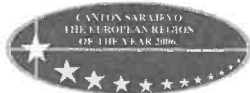
Općina Ilidža

1. RP Stup Nukleus.

Za navedene planske dokumente trebaju se pokrenuti postupci izrade izmjena i dopuna.

Za navedene planske dokumente kao i za planske dokumente za koje je već pokrenuta procedura izrade i izrade izmjena i dopuna, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zajedno sa izrađivačem Studije i Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, daje obavezne smjernice u skladu sa Studijom kako slijedi:

- a) Zabranjeno je planiranje objekata u pojasu 20,0 m od obale rijeke Miljacke, odnosno 10,0 m ili 20,0 m od saobraćajnice kao ventilacionog koridora a sve u skladu sa grafičkim prikazom iz Studije.
- b) Koeficijent izgrađenosti obuhvata planskog dokumenta mora biti:
 - manji ili jednak 1 za dio planskog dokumenta koji ulazi u obuhvat ventilacionog koridora;
 - ukoliko ventilacioni koridor zahvata 50% ili više obuhvata planskog dokumenta koeficijent izgrađenosti i na ostatku planskog dokumenta mora biti manji ili jednak 1;
 - koeficijent izgrađenosti urbanističkih projekata koji su u sastavu planskog dokumenta na koji se primjenjuju ograničavajući parametri iz Studije u svakom slučaju mora biti manji ili jednak 1.
- c) U izračunavanje koeficijenta izgrađenosti uzimaju se svi objekti koji su izgrađeni u skladu sa tim planskim dokumentom, uključujući sve izmjene i dopune planskog dokumenta, korekcije planskog dokumenta, kao i objekti koji nisu izgrađeni a na snazi je izdato pravosnažno odobrenje za građenje, a ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti oni objekti koji su za planski dokument evidentirani kao postojeće stanje.
- d) Maksimalna spratnost ne smije preći maksimalnu visinu od 20,0 m računajući od kote gotovog poda prizemlja do kote sljemena ili atike kod ravnih krovova. Kota gotovog poda prizemlja može biti maksimalno 1,0 m viša od pristupne saobraćajnice.
- e) Za planske dokumente čiji dijelvi obuhvata izlaze iz obuhvata ventilacionog koridora više od 50% plana, obavezno se mora za taj dio planskog dokumenta, primjeniti urbanistički parametri utvrđeni u Urbanističkom planu Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



(Stari Grad, centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. - 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 5/99 – prečišćeni tekst, 14,00, 4/02 i 37/14);

- f) Pri planiranju voditi računa da najveća horizontalna dimenzija gabarita objekta uvijek mora biti okrenuta u smjeru ventilacionog koridora;
- g) Pozicioniranje objekata mora biti tako da se u okviru detaljnog planskog dokumenta formiraju što veće slobodne površine na kojima treba formirati zelene vazdušne otoke.
- h) Iz svih parametara su isključeni svi objekti koji se planiraju kao objekti društvene infrastrukture od opšteg značaja i javnog interesa na svim nivoima vlasti.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša nalaže Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo da ove instrukcije odmah dostavi općinama na koje se odnosi (Stari Grad Sarajevo, Centar Sarajevo, Novo Sarajevo, Novi Grad Sarajevo i Ilidža).

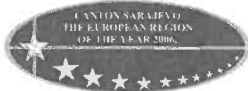
S poštovanjem,

MINISTAR
Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- 1. naslovu,
- 2. arhiva.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

